

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Yên Thế, ngày tháng 02 năm 2024

V/v đề nghị cho phép điều chỉnh
Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô
thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận
sang lập Chương trình phát triển đô
thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 về Hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt chương trình phát triển đô thị; số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 về việc Hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ về Hướng dẫn một số nội dung về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 1186/QĐ-UBND ngày 3/11/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; số 1021/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030.

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành và văn bản hướng dẫn của cấp trên, UBND huyện Yên Thế báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho phép điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận sang lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, cụ thể như sau:

1. Quá trình thực hiện lập điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận

- Ngày 04/3/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 135/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh, bổ sung đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận với tổng dự toán 502.465.000 đồng (*Năm trăm linh hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

- Ngày 28/3/2022, UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng ký hợp đồng với Công ty cổ phần Tư vấn đô thị và Đầu tư phát triển hạ tầng để tư vấn triển khai thực hiện. Tiến độ thực hiện hợp đồng là 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (*thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng*).

- Ngày 12/7/2022, UBND huyện Yên Thế có Tờ trình số 120/TTr-UBND trình Sở Xây dựng thẩm định về nội dung điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1872/SXD-PTĐT&KTHT ngày 12/7/2022 về việc xin ý kiến các Sở, ngành về việc tham gia ý kiến nội dung điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận huyện Yên Thế.

- Trên cơ sở các ý kiến góp ý của Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Giao thông vận tải; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; Sở Y tế; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Nông nghiệp và PTNT. Sở Xây dựng có Công văn số 2114/SXD-PTĐT&HTKT ngày 03/8/2022 gửi UBND huyện Yên Thế về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý các Sở, ngành.

- UBND huyện chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan, đơn vị tư vấn tiếp thu hoàn thiện nội dung theo các ý kiến góp ý và ban hành Tờ trình (*đề nghị thẩm định lần 2*) số 06/TTr-UBND ngày 27/01/2023 (*hồ sơ được chỉnh sửa theo các ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành liên quan*). Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị thẩm định của UBND huyện, Sở Xây dựng có Tờ trình số 27/TTr-SXD ngày 17/02/2023 trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Tuy nhiên ngày 27/3/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 1402/UBND-KTN về việc xem xét một số nội dung liên quan đến điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận huyện Yên Thế; trong đó xem xét vị trí các dự án Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn thị trấn Bồ Hạ nằm trong phạm vi hành lang thoát lũ theo Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình. Thực hiện văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện mời Sở

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm việc để làm rõ các dự án trong phạm vi hành lang thoát lũ, các bên thống nhất Khu số 2 thuộc khu dân cư mới thị trấn Bó Hạ đủ điều kiện về đất ở để thực hiện dự án nhưng phải tính toán thủy lực, đánh giá sự ảnh hưởng của việc xây dựng khu dân cư đến khả năng thoát lũ. Đến ngày 26/9/2023, Viện Quy hoạch thủy lợi của Bộ Nông nghiệp và PTNT (*đơn vị tư vấn do Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng thuê*) mới có Báo cáo kết quả thẩm tra tính toán thủy lực. UBND huyện đã ban hành Công văn số 994/UBND-KTHT ngày 22/5/2023 về việc xem xét lại một số nội dung liên quan đến điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận huyện Yên Thế gửi Sở Xây dựng. Tuy nhiên, UBND tỉnh không phê duyệt hồ sơ đề xuất do hầu hết các dự án nằm trong phạm vi hành lang thoát lũ theo Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Kiến nghị, đề xuất

Sau khi xin ý kiến Sở Xây dựng tại Hội nghị công bố điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang và triển khai thực hiện Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị. UBND huyện Yên Thế đã làm việc với đơn vị tư vấn lập hồ sơ đề xuất và đã ký biên bản làm việc ngày 29/12/2023 thống nhất, đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Đề nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh dự án "điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang" thành lập "Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang".

- Cho phép chỉ định đơn vị tư vấn lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị tiếp tục lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Nguồn kinh phí từ nguồn dự án lập điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị, phần kinh phí còn thiếu sẽ trả cho đơn vị tư vấn sau khi lập xong Chương trình phát triển đô thị và được thẩm định, phê duyệt.

- Tổng dự toán trước điều chỉnh: 502.465.000 đồng (*Năm trăm linh hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

- Tổng dự toán sau điều chỉnh khoảng 539.378.000 đồng (*Năm trăm ba mươi chín triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng chẵn*).

- Lý do điều chỉnh: Đến nay dự án trên không thực hiện được nữa do có sự thay đổi về chính sách, quy định của pháp luật, cụ thể:

Theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây

dụng và Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị: Các thị trấn thuộc huyện không lập Hồ sơ đề xuất nữa mà phải lập Chương trình phát triển đô thị.

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng xem xét tham mưu cho UBND tỉnh cho phép điều chỉnh Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận thành lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận để UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyên